



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

Città Metropolitana di Napoli

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

Numero 27 del 27.03.2025

Oggetto : Aggiornamento contributo di costruzione art. 16 DPR 380/01 – Adeguamento ISTAT indici di urbanizzazione e costruzione – interventi edilizia diretta, convenzionata , segnalazioni certificate e comunicazioni Cila.

L'anno 2025 il giorno ventisette del mese di marzo alle ore 16:26 nella sede municipale si è riunita la Giunta Comunale, nelle forme di legge, nelle persone dei sigg.ri:

COGNOME	NOME	QUALIFICA	P	A
MORRA	Matteo	Sindaco	x	
CARANDENTE	Luigi	Vice Sindaco		x
ALBANESE	Carlo	Assessore		x
BOCCHETTI	Carmela	Assessore		x
CARANDENTE	Carmine	Assessore	x	
LIBERTI	Giuseppina	Assessore	x	
POLICHETTI	Gennaro	Assessore	x	
RUSSO	Concetta	Assessore	x	

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott.ssa Giovanna Imparato

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE per la Giunta Comunale

**La Giunta Comunale su proposta dell'Assessore all'Urbanistica e l'istruttoria redatta per i valori indicati dal responsabile del Settore Urbanistica.**

**PREMESSO** che, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;

**Che** il comma 6 del medesimo articolo stabilisce che comuni provvedono ad aggiornare ogni 5 anni in conformità alle disposizioni regionali;

**Che** per la determinazione e quantificazione degli oneri di urbanizzazione si fa riferimento alla delibera di Giunta Regionale 208/5 del 26.03.1985 dovendosi procedere all'attualizzazione con incremento Istat del parametro riguardante la tabella di classe demografica come di seguito :

❖ **C = Costo unitario per metro cubo** (conto di urbanizzazione) di cui al prospetto 1 allegato alla Delibera del Consiglio Regionale n. 208/5 adeguato all'attualità.

Caratteristiche geografiche del territorio	COSTI UNITARI L/m <sup>3</sup> Delibera 208/5 del 26/03/1985	COSTI UNITARI ATTUALIZZATI €/m <sup>3</sup> Coefficiente - FOI = 3,059
Fino a 3.000 ab.	17.500	
Da 3.001 a 5000 ab.	21.000	
Da 5.001 a 20.000 ab.	LIRE 22.000	
Da 20.001 a 50.000 ab.	22.500	
<b>Da 50.001 a 100.000 ab.</b>	<b>25.500</b>	<b>€/mc. 40,29</b>
Oltre 100.000 ab.	28.000	

**Che** il comma 9 del già citato art. 16 DPR 380/01 prevede l'aggiornamento del costo di costruzione in funzione di quanto determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'articolo 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457;

**Che** la Regione Campania non ha provveduto alla determinazione del costo di costruzione e pertanto occorre procedere autonomamente in ragione delle variazioni dei costi di costruzione accertati dall'Istituto nazionale di Statistica ;

**CONSIDERATO** che questo Ente si è dotato di apposito regolamento per la determinazione degli oneri approvato con delibera di Consiglio Comunale nr. 27 del 04/07.2005,

**Che** con atto dirigenziale nr. 23 del 13.01.2009 si è provveduto ad operare l'aggiornamento su base determinata con la citata delibera consiliare 27/2005 con determinazione del costo unitario di costruzione pari ad € 235,12;

**Che** con atto dirigenziale nr. 95 del 12.03.2013 si è provveduto ad operare il secondo aggiornamento su base determinata con la citata delibera consiliare 27/2005 con determinazione del costo unitario di costruzione pari ad € 253,88;

**Che** parimenti con Delibera della Commissione Straordinaria nr. 184 de 04.10.2018 si procedeva al altro aggiornamento con determinazione del costo unitario di costruzione pari ad € 260,81 su base Giugno 2018;

**Che** dal mese di Giugno 2018 (dato di riferimento del precedente adeguamento) al mese di dicembre del 2024 (ultimo dato disponibile) l'ISTAT ha registrato una variazione in aumento del costo di costruzione dello 19,50 %, rilevato da fonte Istat rideterminando un valore a **Gennaio 2025 pari ad € 311,67** ;

**PRECISATO** che il nuovo aggiornamento troverà applicazione per i titoli edilizi a decorrere dal 01/04/2025, atteso che, aderendo ad un orientamento giurisprudenziale ormai consolidato, l'avvenuto consolidamento di un titolo edilizio si configura quale fatto costitutivo dell'obbligo giuridico del richiedente di corrispondere i relativi contributi sicché è a tale data che occorre riferirsi per la determinazione dell'entità dei contributi stessi in base ai parametri normativi vigenti in pari data (cfr. Consiglio di Stato, Sez. V, sentenze 25/10/1993, n. 1071; 06/12/1999, n. 2058; 13/06/2003, n. 3333);

**Visto** l'art. 172 del D.lgs. 267/2000

### PROPONE DI DELIBERARE

**1) ADEGUARE** il costo unitario di urbanizzazione primaria e secondaria citato e di alla delibera di Consiglio Comunale nr. 27 del 04/07.2005 secondo le variazioni rilevate dalle tabelle degli indici Istat che è pari a 3,059 per un valore rideterminato di €/mc.40,29.

2) **AGGIORNARE** il costo di costruzione riferito all'ultimo aggiornamento effettuato pari al 19,50% e rilevato da fonte Istat rideterminando un valore a **Gennaio 2025 pari ad € 311,67** ;

3) **PROCEDERE** ai successivi aggiornamenti in conformità a quanto disposto dall'art. 16 DPR 380/011 ad avvenuta pubblicazione di nuovi indici Istat e con le tempistiche e modalità dallo stesso indicate.

4) **CONFERMARE** che il nuovo aggiornamento troverà applicazione per i titoli edilizi a decorrere dal 01/04/2025 per le motivazioni in narrativa indicate

L'Assessore All'Urbanistica  
Arch. Gennaro Polichetti



#### LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** ed esaminata la proposta a firma dell'Assessore all'Urbanistica e l'istruttoria del Responsabile del Settore Urbanistica;

**RITENUTO** opportuno provvedere in merito a quanto esposto;

**VISTI** gli art. 2 comma 1 lett. b) e 5, commi 5 e 6 del D.lgs. 504/1992 istituto dell'I.C.I. e valevole anche ai fini IMU

**VISTO** il vigente regolamento per l'applicazione dell'IMU;

**ACQUISITI** i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi degli art. 49 comma 1 e 147 bis del D.lgs. 267/2000 ed art. 3 del regolamento dei controlli interni;

Con votazione unanime e favorevole espressa nei modi e nelle forme di legge:

#### DELIBERA

1) **ADEGUARE** il costo unitario di urbanizzazione primaria e secondaria citato e di alla delibera di Consiglio Comunale nr. 27 del 04/07.2005 secondo le variazioni rilevate dalle tabelle degli indici Istat che è pari a 3,059 per un valore rideterminato di €/mc.40,29.

2) **AGGIORNARE** il costo di costruzione riferito all'ultimo aggiornamento effettuato pari al 19,50% e rilevato da fonte Istat rideterminando un valore a **Gennaio 2025 pari ad € 311,67** ;

3) **PROCEDERE** ai successivi aggiornamenti in conformità a quanto disposto dall'art. 16 DPR 380/011 ad avvenuta pubblicazione di nuovi indici Istat e con le tempistiche e modalità dallo stesso indicate.

4) **CONFERMARE** che il nuovo aggiornamento troverà applicazione per i titoli edilizi a decorrere dal 01/04/2025 per le motivazioni in narrativa indicate

COMUNE DI MARANO DI NAPOLI  
Città Metropolitana di Napoli

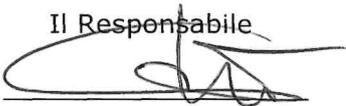
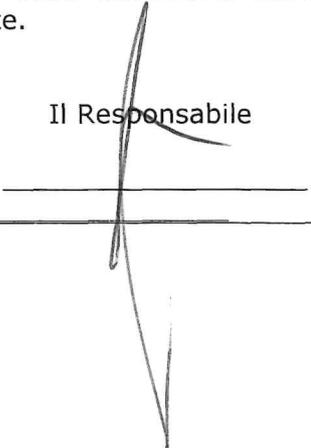
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Proponente: ASSESSORE ALL'URBANISTICA

**Oggetto:** AGGIORNAMENTO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE ART. 16 DPR380/01- ADEGUAMENTO ISTAT INDICI DI URBANIZZAZIONE E COSTRUZIONE- INTERVENTI EDILIZIA DIRETTA, CONVENZIONATA , SEGNALAZIONI CERTIFICATE E COMUNICAZIONI CILA.

Ai sensi dell'art.49 del D.lgs. 267/00, che testualmente recita:

1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.
  2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.
  3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.
- Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

<p>IL RESPONSABILE AREA Settore Urbanistica geom. Giovanni Silvestri</p>	<p>Il sottoscritto Responsabile dichiara che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo stesso ed al responsabile del procedimento ove diverso dal sottoscritto ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990.</p> <p>Per quanto concerne <b>la regolarità tecnica</b> esprime parere:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE                      <input type="checkbox"/> NON FAVOREVOLE per il seguente motivo.....</p> <p>Data <u>20.03.2025</u></p> <p>Il Responsabile </p>
<p>IL RESPONSABILE AREA Servizi economico-finanziario dott. Renato Spedaliere</p> 	<p>Il sottoscritto Responsabile servizi finanziari dichiara che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo stesso ed al responsabile del procedimento ove diverso dal sottoscritto ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990.</p> <p>Per quanto concerne <b>la regolarità contabile</b> esprime parere:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE                      <input type="checkbox"/> NON FAVOREVOLE per il seguente motivo .....</p> <p><input type="checkbox"/>atto che non necessita di parere contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e /o su patrimonio dell'Ente.</p> <p>Data _____</p> <p>Il Responsabile </p>

## Istruttoria Tecnica

Ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 le attività edilizie da operarsi sul territorio comunale sono considerate a titolo oneroso fatti salvi i casi di cui al successivo art. 17 dello stesso Decreto Presidenziale che prevede casi di riduzione ed esonero. La procedura di determinazione degli oneri segue i criteri adottati dalla Regione Campania di cui alla deliberazione alla nr. 208/5 del 26.03.1985 dovendosi procedere all'attualizzazione secondo gli incrementi Istat come per legge.

Nel particolare si è proceduto per l'aggiornamento del valore unitario di urbanizzazione attualizzando il valore indicato al 1985, nella richiamata delibera regionale, ad oggi mediante indice Foi Istat come di seguito :

❖ **C = Costo unitario per metro cubo** (conto di urbanizzazione) di cui al prospetto 1 allegato alla Delibera del Consiglio Regionale n. 208/5 adeguato all'attualità.

Caratteristiche geografiche del territorio	COSTI UNITARI L/m <sup>3</sup> Delibera 208/5 del 26/03/1985	COSTI UNITARI ATTUALIZZATI €/m <sup>3</sup> Coefficiente - FOI = 3,059
Fino a 3.000 ab.	17.500	
Da 3.001 a 5000 ab.	21.000	
Da 5.001 a 20.000 ab.	LIRE 22.000	
Da 20.001 a 50.000 ab.	22.500	
<b>Da 50.001 a 100.000 ab.</b>	<b>25.500</b>	<b>€/mc. 40,29</b>
Oltre 100.000 ab.	28.000	

Di contro per l'aggiornamento del valore unitario del costo di costruzione, non essendo intervenuti aggiornamenti regionali si è proceduto in analogia alla attualizzazione del valore aggiornando l'ultimo dato disponibile su Marano elaborato con Delibera della Commissione Straordinaria nr. 184 de 04.10.2018 che procedeva all'aggiornamento con determinazione del costo unitario di costruzione pari ad € 260,81 su base Giugno 2018

Tenuto conto che dal mese di Giugno 2018 (dato di riferimento del precedente adeguamento) al mese di dicembre del 2024 (ultimo dato disponibile) l'ISTAT ha registrato una variazione in aumento del costo di costruzione dello 19,50 %, rilevato da fonte Istat rideterminando un valore a **Gennaio 2025 pari ad € 311,67** ;

La quantificazione dei contributi sulle procedure edilizie di cui ai titoli diretto e certificati seguono i criteri di quantificazione di cui al regolamento approvato con delibera di Consiglio Comunale nr. 27 del 04.07.2005

Quanto indicato trova riscontro nelle tabelle allegate alla presente che ne formano parte integrante .

**IL RESP. Settore Urbanistica**  
**Geom. Giovanni Silvestri**



U = Classe Demografica x Tab. A x Tab. B x Tab. C x Tab. D x Tab. E

Classe Demografica	€/mc	13,17
Agg.ISTAT(FOI Marzo 1985)		3,059
Tabella A =		1
Tabella B =		1,080
Tabella C =		0
Tabella D =		0,91
Tabella E =		0,75
Totale		0,000

CONVENZIONE (S/N)

MC

ONERI DI URBANIZZAZIONE	€	-
ONERI DI URBANIZZAZIONE DA VERSARE	€	-



CLASSE DEMOGRAFICA	COSTI UNITARI L/mc
	Delibera 208/5 del 26.03.1985
Fino a 3.000 abitanti	17.500
Da 3.001 a 5.000 abitanti	21.000
Da 5.001 a 20.000 abitanti	22.000
Da 20.001 a 50.000 abitanti	22.500
Da 50.001 a 100.000 abitanti	25.500
oltre 100.000 abitanti	28.000

❖ **C = Costo unitario per metro cubo** (conto di urbanizzazione) di cui al prospetto 1 allegato alla Delibera del Consiglio Regionale n. 208/5 adeguato all'attualità.

Caratteristiche geografiche del territorio

COSTI UNITARI L/m<sup>3</sup>  
Delibera 208/5 del 26/03/1985

COSTI UNITARI ATTUALIZZATI €/m<sup>3</sup>  
Coefficiente - FOI = 3,059

Fino a 3.000 ab.  
Da 3.001 a 5000 ab.  
Da 5.001 a 20.000 ab.  
Da 20.001 a 50.000 ab.  
**Da 50.001 a 100.000 ab.**  
Oltre 100.000 ab.

LIRE

17.500  
21.000  
22.000  
22.500  
**25.500**  
28.000

€/mc. 40,29

**FOI(nt) 3.4 - Indici nazionali dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati**  
**Generale al netto dei tabacchi (a partire dal Febbraio 1992)**



**Variazioni Percentuali tra i periodi sottoindicati e il mese di Gennaio 2025**

Anno	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
1985	211,2	208,1	205,9	203,3	201,6	200,0	199,0	198,4	197,2	193,7	191,6	189,6
1986	188,3	186,4	185,3	184,5	183,4	182,3	182,3	181,8	181,0	179,4	178,4	177,6
1987	175,8	174,8	173,8	173,1	172,1	171,1	170,4	169,6	167,7	165,3	164,6	164,2
1988	162,8	162,1	160,9	160,0	159,4	158,5	157,8	156,7	155,4	153,4	151,3	150,5
1989	148,6	146,6	145,4	143,8	142,8	141,6	141,0	140,6	139,5	137,2	136,3	135,2
1990	133,7	132,1	131,2	130,3	129,7	128,8	128,0	126,5	125,2	123,3	121,9	121,1
1991	119,5	117,5	116,9	115,9	115,2	114,0	113,6	113,1	112,1	110,5	109,0	108,5
1992	106,9	106,3	105,4	104,6	103,5	102,8	102,5	102,3	101,7	100,5	99,3	99,0
1993	98,3	97,5	97,1	96,4	95,6	94,7	93,9	93,7	93,6	92,3	91,4	91,4
1994	90,3	89,6	89,2	88,7	88,0	87,6	87,1	86,8	86,3	85,2	84,6	83,9
1995	83,2	81,8	80,3	79,4	78,3	77,3	77,2	76,5	76,1	75,2	74,1	73,8
1996	73,6	73,1	72,6	71,6	70,9	70,6	70,9	70,8	70,3	70,1	69,6	69,5
1997	69,2	69,0	68,8	68,7	68,2	68,2	68,2	68,2	67,9	67,4	66,9	66,9
1998	66,5	66,0	66,0	65,7	65,4	65,2	65,2	65,1	64,9	64,6	64,5	64,5
1999	64,3	64,0	63,7	63,1	62,8	62,8	62,5	62,5	62,1	61,8	61,2	61,0
2000	60,9	60,2	59,7	59,6	59,2	58,6	58,3	58,3	58,0	57,6	56,9	56,8
2001	56,1	55,5	55,4	54,9	54,5	54,2	54,2	54,2	54,1	53,7	53,4	53,3
2002	52,6	52,1	51,7	51,3	51,0	50,8	50,7	50,4	50,2	49,8	49,4	49,3
2003	48,6	48,4	47,9	47,7	47,5	47,4	47,0	46,8	46,4	46,3	46,0	46,0
2004	45,7	45,2	45,1	44,8	44,5	44,2	44,1	43,8	43,8	43,8	43,5	43,5
2005	43,5	43,0	42,8	42,3	42,1	41,9	41,5	41,3	41,2	41,0	41,0	40,8
2006	40,4	40,1	39,9	39,5	39,1	39,0	38,7	38,5	38,5	38,7	38,6	38,5
2007	38,4	38,0	37,8	37,6	37,2	36,9	36,5	36,3	36,3	35,9	35,4	34,9
2008	34,5	34,2	33,5	33,2	32,5	31,9	31,3	31,2	31,5	31,5	32,0	32,2
2009	32,5	32,2	32,2	31,9	31,6	31,4	31,4	30,9	31,3	31,2	31,1	30,9
2010	30,7	30,5	30,2	29,8	29,7	29,7	29,2	28,9	29,3	29,0	28,9	28,5
2011	27,9	27,6	27,1	26,4	26,3	26,2	25,8	25,5	25,5	25,0	24,9	24,5
2012	24,0	23,6	23,1	22,5	22,6	22,4	22,3	21,7	21,7	21,7	21,9	21,6
2013	21,4	21,4	21,1	21,1	21,1	20,9	20,8	20,3	20,8	20,9	21,2	20,9
2014	20,7	20,8	20,8	20,6	20,7	20,6	20,7	20,5	20,9	20,8	21,0	21,0
2015	21,6	21,2	21,0	20,9	20,8	20,7	20,8	20,6	21,0	20,8	21,0	21,0



**FO(nt) 3.4 - Indici nazionali dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati  
Generale al netto dei tabacchi (a partire dal Febbraio 1992)**

**Variazioni Percentuali tra i periodi sottoindicati e il mese di Gennaio 2025**

Anno	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
2016	21,3	21,5	21,4	21,4	21,3	21,0	20,9	20,7	20,9	20,9	20,9	20,5
2017	20,2	19,7	19,7	19,3	19,6	19,7	19,7	19,2	19,6	19,8	19,9	19,6
2018	19,1	19,1	18,9	18,9	18,5	18,3	18,0	17,5	18,1	18,1	18,3	18,4
2019	18,3	18,2	18,0	17,8	17,7	17,7	17,7	17,2	18,0	18,1	18,2	18,0
2020	17,7	18,0	17,8	18,0	18,2	18,1	18,2	18,0	18,6	18,5	18,5	18,2
2021	17,5	17,4	17,0	16,6	16,7	16,5	16,0	15,5	15,7	15,0	14,4	13,8
2022	12,3	11,1	10,0	10,2	9,3	8,0	7,7	6,8	6,5	3,2	2,5	2,3
2023	2,2	2,0	2,5	2,1	1,9	1,9	1,9	1,5	1,3	1,4	1,9	1,7
2024	1,3	1,3	1,3	1,3	1,2	1,2	0,8	0,7	0,8	0,7	0,7	0,6
2025	0,0											

TABELLA A

1° COEFFICIENTE

COEFFICIENTI CORRETTIVI DEI PARAMETRI STABILITI PER CIASCUNA CLASSE DI COMUNI IN RELAZIONE ALL'ANDAMENTO DEMOGRAFICO NEL PERIODO 1991-2001

ANDAMENTO DEMOGRAFICO	INCREMENTO		DECREMENTO		
	0-5%	OLTRE 5%	0-4%	4.01-10%	OLTRE 10%
1ª CLASSE Fino a 5.000	0,90	1,00	0,80	0,65	0,50
2ª CLASSE 5.001-20.000 abitanti	1,00	1,00	0,85	0,70	0,60
3ª CLASSE 20.001-50.000 abitanti	1,00	1,00	0,90	0,75	0,65
4ª CLASSE oltre 50.000 abitanti	1,00	1,00	0,95	0,80	0,70
NAPOLI	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

TABELLA B

2° COEFFICIENTE  
 COEFFICIENTI CORRETTIVI DEI PARAMETRI STABILITI PER CIASCUNA CLASSE DI COMUNI IN RELAZIONE ALLE  
 CARATTERISTICHE GEOGRAFICHE DEL TERRITORIO

CARATTERISTICHE GEOGRAFICHE DEL TERRITORIO	COMUNI COSTIERI	COMUNI DI PIANURA NON COSTIERI	COMUNI DI COLLINA O PARZIALMENTE MONTANI NON COSTIERI	COMUNI MONTANI NON COSTIERI	COMUNI CONFINANTI CON IL COMUNE DI NAPOLI
1 <sup>a</sup> Fino a 3.000 abitanti	0,88	0,76	0,54	0,42	0,91
2 <sup>a</sup> Da 3.001 a 5.000 ab.	0,90	0,78	0,56	0,44	0,92
3 <sup>a</sup> Da 5.001 a 20.000 ab.	0,92	0,80	0,58	0,46	0,93
4 <sup>a</sup> Da 20.001 a 50.000 ab.	0,94	0,82	0,62	0,48	0,94
5 <sup>a</sup> Da 50.001 a 100.000 ab.	0,96	0,84	0,66	0,50	0,98
6 <sup>a</sup> Oltre 100.000 ab.	0,98	0,86	0,70		1,00
NAPOLI	1,00				

Per i Comuni capoluoghi di Provincia, per quelli confinanti con questi, nonché per i Comuni con popolazione superiore a 50.000 ab. anche se non confinanti con i capoluoghi di provincia va applicato il coefficiente maggiorativo del 10% per tutte le classi di Comuni

Per i Comuni sedi di aziende e di stazioni di cura, soggiorno e turismo va applicato il coefficiente maggiorativo del 5% per tutte le classi di Comune, elevato al 20% per i Comuni insulari

TABELLA C

3° COEFFICIENTE RELATIVO ALLE "DESTINAZIONI DI ZONE"

DESTINAZIONI DI ZONA	ZONE OMOGENEE						
	A	B		C	D	E	F
		Intervento Diretto	PUA				
Nuove costruzioni residenziali If < 1,50 mc/mq	0,80	0,65	0,75	0,73	0,80	1,00	0,80
Nuove costruzioni residenziali 1,50 ≤ If < 3,00 mc/mq	0,83	0,70	0,90	0,89	0,83	1,00	0,83
Nuove costruzioni residenziali If ≥ 3,00 mc/mq	0,85	0,75	1,00	1,00	1,00	1,00	0,85
Nuova Edilizia convenzionata o sovvenzionata	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	1,00	-
Edilizia "Terziaria" direzionale e commerciale	0,92	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,77
Edilizia turistica residenziale	1,00	0,85	0,85	0,80	0,80	1,00	-
Attrezzature di tempo libero	0,40	0,50	0,50	0,60	0,70	1,00	0,70
Interventi di ristrutturazione con incremento di superficie inferiore al 10% dell'esistente	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,60
Interventi di ristrutturazione con incremento di superficie maggiore al 10% dell'esistente	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,90
Interventi di ristrutturazione con variazione di destinazione d'uso	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,60
Interventi di Ristrutturazione Urbanistica	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	-
Interventi di ristrutturazione non convenzionati al di fuori della Legge, ipotesi previste all'art.9 L. 10/77 lettera b) e succ. modifiche	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20

N.B. Le zone omogenee sono quelle del D.M. del 2 aprile 1968, n° 1444 - If Indice di fabbricabilità fondiaria

## TABELLA D

### 4° COEFFICIENTE

4° COEFFICIENTE <i>Coefficienti relativi ai limiti ed ai rapporti minimi di cui all'articolo 41 quinquies, penultimo ed ultimo comma, della legge 17.02.1942 n. 1150 e s.m.i.</i>	COEFFICIENTE
CLASSE DEMOGRAFICA Fino a 1500 abitanti	0,50
1.501-3.000 abitanti	0,62
3.001-5.000 abitanti	0,75
5.001-20.000 abitanti	0,79
20.001-50.000 abitanti	0,83
50.001-100.000 abitanti	0,91
Maggiore di 100.000 abitanti	1,00

Per i Comuni costieri od insulari, a prescindere dalla classe di appartenenza, i coefficienti vanno incrementati del 5%



**TABELLA E**

**5° COEFFICIENTE -**

**Coefficienti correttivi dei parametri stabiliti per tutte le classi di Comuni in relazione alle caratteristiche geofisiche del territorio**

CARATTERISTICHE GEOFISICHE DEL TERRITORIO	COMUNI SISMICI		
	C.S.=3	C.S.=2	C.S.=1
	0,75	0,70	0,65

Tabella aggiornata alle determinazioni di cui alla delibera di Giunta Regionale della Campania n. 5447 del 7 novembre 2002 recante "Aggiornamento della classificazione sismica dei Comuni della Regione Campania" e Delibera di Giunta Regionale della Campania n. 248 del 24 gennaio 2003 avente ad oggetto "Circolare applicativa relativa alla strumentazione urbanistica"



ANCE

INDICI

ASSIMPREDIL ANCE

## INDICI DEL COSTO DI COSTRUZIONE - Dati sino a DICEMBRE 2024

ALLEGATO 1

## FABBRICATO RESIDENZIALE

Mese	GENNAIO	FEBBRAIO	MARZO	APRILE	MAGGIO	GIUGNO	LUGLIO	AGOSTO	SETTEMBRE	OTTOBRE	NOVEMBRE	DICEMBRE
INDICI con BASE 2021=100												
Anno												
2010	86,2	86,3	86,6	87,9	88	87,9	87,9	88,0	88,0	88,0	87,9	88,0
2011	89,4	89,4	89,7	89,8	90	90,4	90,4	90,5	90,6	90,6	90,6	90,6
2012	91,7	92	92	92,3	92,3	92,3	92,2	92,1	92,3	92,4	92,3	92,3
2013	92,6	92,9	92,7	92,6	93	92,8	92,8	92,9	93	92,7	92,7	92,6
2014	92,4	92,6	92,3	92,4	92,3	92,4	92,8	93,1	93	92,8	92,8	92,9
2015	92,9	92,7	92,7	92,6	92,7	92,7	93,4	93,5	93,5	93,3	93,3	93,3
2016	93,3	93,3	93,2	93,3	93,4	93,4	93,4	93,4	93,4	93,5	93,5	93,5
2017	93,7	93,5	93,7	93,8	93,8	93,8	93,8	93,9	94	94,1	94,2	94,1
2018	94,6	94,5	94,5	94,6	94,7	94,7	95,5	95,8	95,7	95,8	95,9	95,9
2019	95,8	95,8	95,8	95,3	95,4	95,5	95,8	95,9	95,9	95,8	95,8	95,8
2020	95,9	95,9	95,9	96	95,8	95,8	95,9	95,9	96,8	96,8	96,8	96,8
2021	97,5	97,6	98,1	98,7	99,3	100	100,5	101	101,2	101,5	102,2	102,6
2022	105,4	106	109,7	111,9	112,8	112,9	112,8	113,4	114,1	114,6	114,8	114,8
2023	114,8	114,4	114,2	114,2	113,9	113,6	114,7	114,5	114,3	114,1	114,0	114,2
2024	114,1	114,0	114,1	114,1	114,3	114,3	114,2	114,3	114,1	114,0	114,2	(p)114,2

(p) Dato provvisorio

Fonte ISTAT - FEBBRAIO 2025

Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL SINDACO**  
dott. Matteo Morra



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott.ssa Giovanna Imperato

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE ALBO PRETORIO ON LINE ATTESTA CHE

La presente deliberazione viene affissa a questo Albo Pretorio on line, ai sensi della normativa vigente, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dal 28/03/2015

Marano di Napoli, li 28/03/2015



Il Responsabile

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ/ESEGUIBILITÀ

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio, Visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- diviene esecutiva, ai sensi del disposto di cui all'art. 134- comma 3 – del D.Lgs 267/00, dopo il decimo giorno dalla pubblicazione on.line.
- è immediatamente eseguibile, ai sensi del disposto di cui all'art.134, comma 4 – del D.Lgs. 267/00.



Il Responsabile

CONFORMITÀ

Per copia conforme all'originale, agli atti dell'Ufficio di Segreteria Generale

Marano, li

Il Responsabile